

« Les Terrasses de la Loire »

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE APPARTEMENTS

FOURCHAMBAULT (58)

1 – CLOS ET COUVERT

- GROS ŒUVRE

- Terrassements généraux - Fondations béton armé.
- Murs en élévation en bloc terre cuite pour les façades, et en béton banché, briques creuses ou agglomérés de ciment pour certains murs intérieurs.
- Enduit teinté dans la masse, ou lazure.

- CHARPENTE – COUVERTURE - ZINGUERIE

- Charpente traditionnelle ou fermettes industrielles.
- Couverture en tuiles romanes ou similaire.
- Gouttières et descentes EP en zinc ou aluminium.

- MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des logements en PVC, avec double vitrage isolant.
- Portes du hall d'entrée du bâtiment en profilé aluminium ou acier.
- Occultation par volet roulant en PVC .

2 - SECOND OEUVRE

- CLOISON – ISOLATION - DOUBLAGE

- Isolation thermique renforcée par complexe isolant type Placomur ou similaire suivant étude thermique.
- Cloison intérieure type PLACOPAN ou similaire.
- Isolation plafond du dernier étage par laine de verre ou laine de roche épaisseur suivant étude thermique.

- MENUISERIES INTERIEURES

- Seuil des portes en bois massif ou aluminium.
- Portes d'entrée des logements sur cadre bois ou métal, à âme pleine, moulurées, serrures 3 points, conformes aux normes acoustiques en vigueur.
- Portes des logements isoplanes alvéolaires laquées au four en usine, huisseries métalliques peintes.
- Placards équipés de penderie et/ou d'étagères en mélaminé blanc.
- Portes de placards de couleur blanche, surface traitée d'usine, montant de plancher à plafond, coulissantes ou ouvrant à la française.
- Ensemble boîtes aux lettres au rez-de-chaussée ou à l'extérieur conforme à la réglementation de la Poste.

- SANITAIRES

Salle de bains

- Baignoire de couleur blanche, robinet mitigeur avec douchette sur flexible.
- Meuble bas de salle de bains recouvert d'un plan hydrofuge avec robinet mitigeur et vasque. Ensemble surmonté d'un grand miroir avec luminaire.

WC

- siège à l'anglaise, chasse à dossier, abattant.

- CUISINES EQUIPEES

- Meuble sous évier, plan de travail hydrofuge de couleur.
- Evier: un bac avec égouttoir pour les T2k et T3k et robinet mitigeur.
- Meubles hauts, étagères.
- Meuble bar (suivant plan).

- Equipement électroménager

- T2k : Réfrigérateur Table Top - Plaque de cuisson halogène deux feux.
Prise alimentation et évacuation pour lave-linge
Hotte aspirante intégrée.
- T3k : Emplacement pour réfrigérateur congélateur - Plaque de cuisson halogène deux feux.
Prises alimentation et évacuation pour lave-linge et lave-vaisselle
Hotte aspirante intégrée.

- VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- Ventilation mécanique contrôlée conforme à la réglementation en vigueur pour cuisine, salle de bains, toilette et WC.

- ELECTRICITE – CHAUFFAGE – EAU CHAUDE SANITAIRE

- L'installation, conforme aux normes en vigueur, comprend un panneau avec disjoncteur.
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants pilotés par horloge et sèche serviette électrique dans la salle de bains.
- Dans les circulations communes, halls d'entrée, escaliers et couloirs : équipement d'éclairage électrique y compris lustrerie commande sur minuterie.
- L'eau chaude sera produite par un cumulus électrique situé dans un placard ou dans les WC (suivant plan).

- TV - ANTENNE SATELLITE - TELEPHONE

- 2 prises télévision: TF1, FR2 , FR3, CANAL + (crypté), ARTE, M6.
- La résidence est équipée d'une antenne parabolique permettant la réception de six chaînes satellites en clair (décryptées) en langue française ou étrangère.
- La résidence est équipée d'une station de réception et de traitement T.V. permettant d'accéder au bouquet satellite numérique en souscrivant un abonnement (CANALSATELLITE-TPS).
- Conjoncteurs téléphoniques dans tous les logements suivant normes en vigueur.

- INTERPHONIE

- Le hall d'entrée de la résidence est équipé d'une platine à défilement de numéros; les logements possèdent un combiné visiophone avec bouton de commande de la porte du hall d'entrée du bâtiment et du portillon d'entrée de la résidence.

- REVETEMENTS DE MURS ET DE PLAFONDS

Dans les logements

- Plafonds de toutes les pièces: peinture projetée blanche type gouttelette.
- Murs cuisine et salle de bains : peinture projetée type gouttelette; faïence de couleur avec liseré décoratif au-dessus de la baignoire et faïence blanche au dessus du plan de travail de la cuisine.
- Murs séjour, chambres, entrée, dégagement et WC : peinture projetée type gouttelette.

Dans les parties communes

- Plafonds: Peinture projetée type gouttelette ou faux-plafond acoustique dans les circulations.
Plafond décoratif dans les halls.
Peinture projetée type gouttelette dans les escaliers
- Murs: Revêtement mural décoratif pour les circulations, les escaliers ouvert et les halls.
Escalier encloisonné : peinture projetée type gouttelette.

- REVETEMENTS DE SOLS

Dans les logements

- Carrelage grés émaillé et plinthes assorties dans toutes les pièces.

Dans les parties communes

- Hall d'entrée et dégagement du rez-de-chaussée : carrelage et paillason encastré.
- Circulations des étages et escaliers ouverts : moquette U3P3 de chez SOMMER ou similaire.
- Enrobé ou dalle béton pour les parkings individualisés en rez de chaussée.
- Escaliers encloisonnés : béton brut.

- ASCENSEURS (BATIMENT A)

- Le bâtiment est équipé d'un ascenseur qui dessert tous les niveaux.
- Cabine : habillage décoratif – sol carrelé.
- Télé alarme.

3 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Espaces verts communs plantés d'arbres, engazonnés ou agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes variés avec arrosage automatique intégré.
- Parkings aériens individualisés.
- Cheminements piétons en béton balayé ou en stabilisé.
- Portail automatique à l'entrée de la résidence.

- ACCES

- Ouverture simplifiée : une seule clé permet l'ouverture de l'appartement, du hall d'entrée du bâtiment, du local ordure ménagère et du portillon d'entrée de la résidence.

Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.