

# L'Orvalie

CLERMONT-FERRAND



---



TERRENCIEL  
Promotion

## CLERMONT-FERRAND NATURE & DYNAMISME



**CAPITALE RÉGIONALE** Clermont-Ferrand jouit d'un environnement et d'une situation d'exception. Située à la rencontre des parcs naturels régionaux des Volcans d'Auvergne et du Livradois-Forez avec la fertile plaine de la Limagne, la métropole s'étend au pied de l'emblématique Puy de Dôme, classé Grand Site de France<sup>®</sup>. Sa position stratégique, à la croisée des principaux axes autoroutiers de l'Europe et du centre de la France, en fait une porte d'entrée idéale sur le vaste territoire du Massif Central.

**CAPITALE ÉCONOMIQUE** Héritière d'un berceau industriel, la ville bénéficie aussi de la présence historique du numéro un mondial du pneumatique MICHELIN, qu'accompagnent nombre de PMI performantes dans les domaines de la santé, de l'agro-alimentaire, de la mécanique ou encore des services.

**CAPITALE SPORTIVE** Avec 15 équipements sportifs de premier plan, cette dynamique est développée sur tous les terrains.

**CAPITALE CULTURELLE** Dans la métropole de l'Auvergne, l'imagination est aussi au pouvoir. Clermont-Ferrand s'est ainsi imposée en capitale mondiale du court métrage avec le plus important festival du genre : le Cannes du court !

Elle se nourrit de spectacles vivants, accueillis par les nombreux lieux de représentation de l'agglomération. Le festival Europevox réunit aussi chaque année le meilleur des musiques européennes.

**CAPITALE ÉTUDIANTE** Clermont-Ferrand bénéficie de l'animation de plus de 37.000 étudiants et la formation favorise la recherche puisque sur l'agglomération près de 5.000 chercheurs publics et privés travaillent aux technologies du futur.

**TRANSPORTS** La ville est équipée d'un tramway qui dessert le centre mais aussi de grands équipements de la ville. Elle est également très bien desservie par un réseau de bus.

L'aéroport Clermont-Ferrand / Auvergne est lui facilement accessible, à seulement 7 km du centre-ville, et relié quotidiennement à plusieurs destinations françaises et européennes.

SALLE DE BAIN  
meublée et équipée

CHAUFFAGE GAZ

PLACARDS AMÉNAGÉS  
INTERPHONE  
& VISIOPHONE

PARQUET STRATIFIÉ  
dans les chambres

CARRELAGES 40 x 40

CUISINE ÉQUIPÉE



### LES ATOUTS

- Prestations de qualité
- Accès et dessertes facilités
- Proximité des commodités : transports, écoles, commerces, services, bassins d'emplois
- Un cadre de vie privilégié

## L'Ovalie

### LA RÉSIDENCE : 34 LOGEMENTS DU T1 AU T4

JARDIN PAYSAGÉ CLÔTURÉ

JARDINS PRIVATIFS

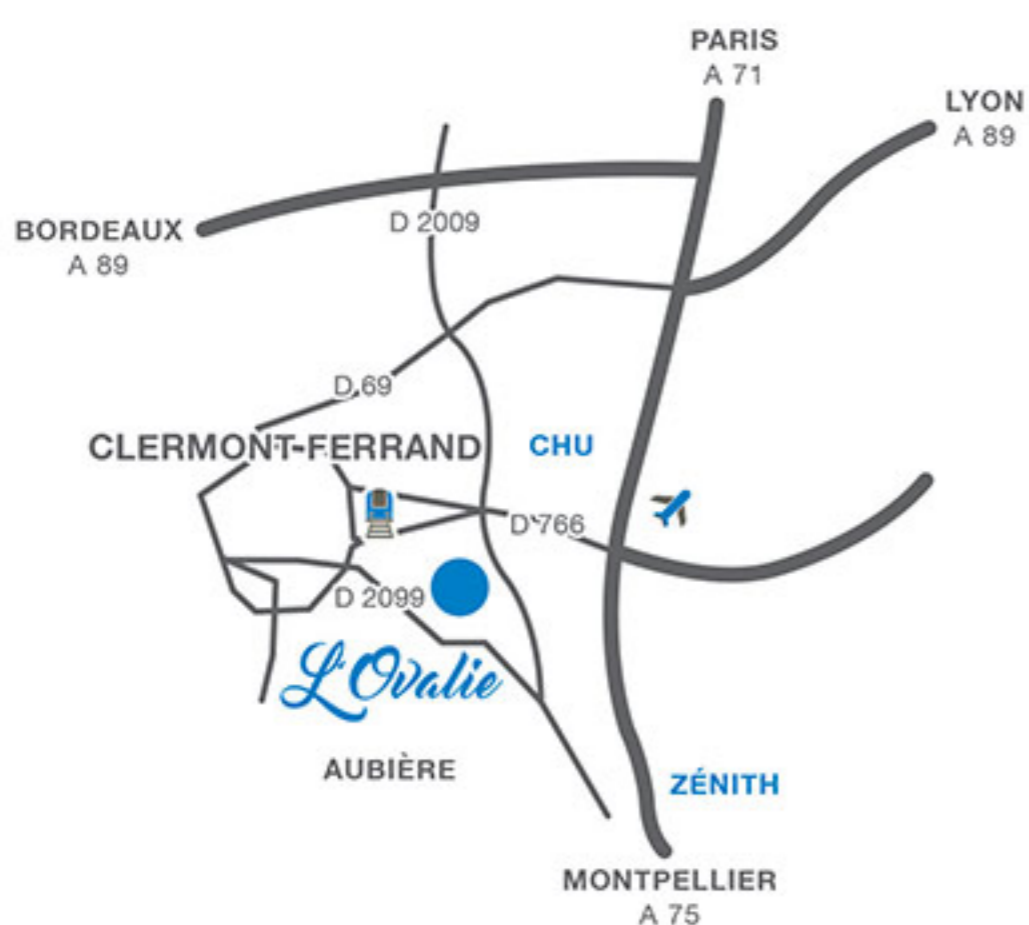
BELLES TERRASSES

PARKINGS PRIVÉS

Au cœur d'un quartier résidentiel et proche de tous les commerces et d'un parc d'activités où toutes les entreprises se sont installées, la nouvelle résidence *L'Ovalie* vous accueille dans un cadre privilégié. L'architecture de ce collectif de 34 logements a été conçue pour préserver l'intimité de chaque logement et le bien-être de ses occupants.

Petite résidence située à proximité du centre-ville et des différents transports en commun.





#### EN VOITURE

- A 71  
Dir. Paris
- A 75  
Dir. Montpellier / Barcelone
- A 89  
Dir. Bordeaux / Lyon

#### EN BUS

- Ligne C Tamaris / Cournon  
Arrêt Pablo Neruda (200 m)

#### EN TRAMWAY

- Tram A à 500 m  
Arrêt Fontaine du Bac

#### EN TRAIN

- 8 trains quotidiens avec Paris  
dont un sans arrêt en 2h59  
Du lundi au vendredi.

#### EN AVION

- Aéroport international
- 9 liaisons quotidiennes  
vers Paris (Orly / Roissy)
- Vols directs vers Lyon, Nice,  
Nantes & Amsterdam
- 244 destinations en correspondance  
via Lyon, Paris & Amsterdam



# SAS TERRENCIEL

29 RUE JEAN MONNET - 31240 ST JEAN

Tél. : 05 82 08 01 10

ACCUEIL@TERRENCIEL.COM

[www.terrenciel.com](http://www.terrenciel.com)