

# Le Cœur de Ville

CLERMONT-FERRAND



  
TERRENCIEL  
Promotion



# CLERMONT-FERRAND NATURE & DYNAMISME



**CAPITALE RÉGIONALE** Clermont-Ferrand jouit d'un environnement et d'une situation d'exception. Située à la rencontre des parcs naturels régionaux des Volcans d'Auvergne et du Livradois-Forez avec la fertile plaine de la Limagne, la métropole s'étend au pied de l'emblématique Puy de Dôme, classé Grand Site de France®. Sa position stratégique, à la croisée des principaux axes autoroutiers de l'Europe et du centre de la France, en fait une porte d'entrée idéale sur le vaste territoire du Massif Central.

**CAPITALE ÉCONOMIQUE** Héritière d'un berceau industriel, la ville bénéficie aussi de la présence historique du numéro un mondial du pneumatique MICHELIN, qu'accompagnent nombre de PMI performantes dans les domaines de la santé, de l'agro-alimentaire, de la mécanique ou encore des services.

**CAPITALE SPORTIVE** Avec 15 équipements sportifs de premier plan, cette dynamique est développée sur tous les terrains.

**CAPITALE CULTURELLE** Dans la métropole de l'Auvergne, l'imagination est aussi au pouvoir. Clermont-Ferrand s'est ainsi imposée en capitale mondiale du court métrage avec le plus important festival du genre : le Cannes du court !

Elle se nourrit de spectacles vivants, accueillis par les nombreux lieux de représentation de l'agglomération. Le festival Europavox réunit aussi chaque année le meilleur des musiques européennes.

**CAPITALE ÉTUDIANTE** Clermont-Ferrand bénéficie de l'animation de plus de 37.000 étudiants et la formation favorise la recherche puisque sur l'agglomération près de 5.000 chercheurs publics et privés travaillent aux technologies du futur.

**TRANSPORTS** La ville est équipée d'un tramway qui dessert le centre mais aussi de grands équipements de la ville. Elle est également très bien desservie par un réseau de bus. L'aéroport Clermont-Ferrand / Auvergne est lui facilement accessible, à seulement 7 km du centre-ville, et relié quotidiennement à plusieurs destinations françaises et européennes.

## VILLA T3 - DUPLEX



CHAUFFAGE GAZ

PARQUET STRATIFIÉ  
dans les chambresSALLE DE BAIN  
meublée et équipée

PLACARDS AMÉNAGÉS

CUISINE ÉQUIPÉE  
CARRELAGES 40 x 40INTERPHONE  
& VISIOPHONE

## Le Cœur de Ville

### 28 LOGEMENTS DONT 4 VILLAS T3

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

PRESTATIONS DE QUALITÉ

JARDINS PRIVATIFS

BELLES TERRASSES

PARKINGS PRIVÉS EN SOUS-SOL

GARAGES EN SOUS-SOL

Située dans le centre-ville de Clermont-Ferrand, la nouvelle résidence de TERRENCIEL PROMOTION vous fera profiter d'une architecture moderne conçue en collaboration avec la Mairie de Clermont-Ferrand pour respecter l'histoire du quartier et de son environnement.

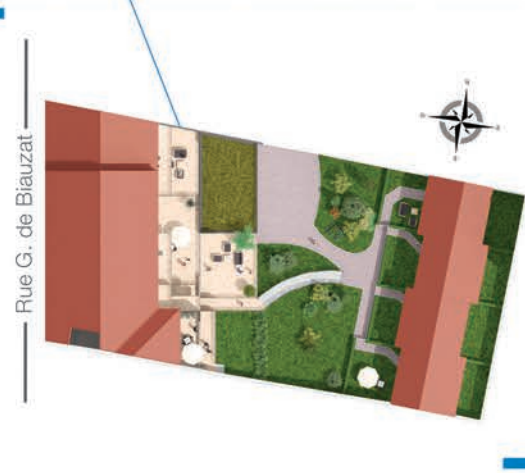
Composée de 28 logements dont 4 villas traversantes, la résidence *Le Cœur de Ville* vous offrira la possibilité de choisir votre appartement du T1 au T4.

La conception de cette résidence a été orientée vers des volumes et des espaces de vie où confort et intimité de chacun de ses occupants sont respectés.

Toutes les commodités et les transports en commun se trouvent à deux pas de votre résidence *Le Cœur de Ville*.







#### EN VOITURE

- A 71 Dir. Paris
- A 75 Dir. Montpellier / Barcelone
- A 89 Dir. Bordeaux / Lyon

#### EN BUS

- Ligne 5 Royat / Gaillard Arrêt Gaillard
- Ligne 32 Argnat / Gaillard Arrêt Gaillard

#### EN TRAMWAY

- Tram A à 100 m Arrêt Gaillard

#### EN TRAIN

- 8 trains quotidiens avec Paris dont un sans arrêt en 2h59 Du lundi au vendredi.

#### EN AVION

- Aéroport international
- 9 liaisons quotidiennes vers Paris (Orly / Roissy)
- Vols directs vers Lyon, Nice, Nantes & Amsterdam
- 244 destinations en correspondance via Lyon, Paris & Amsterdam

## SAS TERRENCIEL

29 RUE JEAN MONNET - 31240 ST JEAN

Tél. : 05 82 08 01 10

ACCUEIL@TERRENCIEL.COM

[www.terrenciel.com](http://www.terrenciel.com)